

集团公司承建的G322改线零陵段正式通车



近日，集团公司承建的G322零陵段改线工程暨萍洲大桥通车仪式隆重举行。永州副市长、零陵区委书记严兴德，市交通局长秦功智，区人大主任唐荣成，零陵区组织部长、统战部长李祥军，副区长蒋映群，区委办主任彭江辉，区宣传部长陈志华等领导，以及我们建设方代表集团公司永州分公司总经理李雄出席通车仪式。

通车仪式由副区长王锡亮主持，区人大副主任、G322改线工程协调小组组长汤安权及国道322线零陵段改线施工单位、萍洲大桥施工单位主要负责人发言。副市长、零陵区委书记严兴德宣布国道322线零陵段改线暨萍洲大桥建成通车。

G322国道零陵段改线工程是由苏通建设集团有限公司和零陵区人民政府于2010年9月8日正式签约的代建投资承揽建设项目。在零陵区“两会”召开之际，经过集团公司永州市政项目部全体员工日日夜夜的顽强拼搏，G322改线零陵段正式通车。

国道322线改线工程包括零陵城区段、黄田铺镇段、珠山镇段三处过境路段。全长19.925公里，其中城区段10.911公里，农村段长9.014公里。城区段途经城区日升路、绿影路、萍洲西路、潇湘大道、愚溪路五条道路，按城市主干道标准建设，城区段含萍洲大桥一座，长606米，宽28米。工程总投资约4.5亿元。

零陵城区段为一级公路，采用60km/h的设计速度，路基宽为40-60米，汽车荷载等级采用公路-I级。设计洪水频率：桥涵和路基1/100；该路段设计双向六车道的萍洲大桥一座。黄田铺和珠山段均为二级公路，采用80km/h的设计速度，路基宽为12米，汽车荷载等级采用公路-II级。设计洪水频率：桥涵和路基1/100，小桥涵和路基1/50。

永州公司总经理李雄在开幕式上说到：G322改线是一条市政一级公路，设计时速为60km/h双向六车道的高标准城区道路。我们克服了拆迁征地难度大、时间紧、气候条件差等各种不利因素，建设者们昼夜奋战、辛勤劳动，终于按照区

苏通品牌叫响永州

目前，占地101亩的“苏通国际新城—天韵苑”已整体竣工。该小区总建筑面积24万㎡，建有11至26层的商住楼20幢，共计商品房1740套。天韵苑楼盘充分体现了新古典主义建筑的设计风格，兼顾层高与形态、景观与环境的巧妙结合，具有独特的风格和品位。二期，“苏通国际新城—聚贤苑”已开工，规划设计总建筑面积



苏通永州国泰置业有限公司成立5年了，经历了五年的发展 and 房地产动荡曲折的历程，永州国泰置业公司加快项目开发，整合各类资源，形成项目开发合力，确保项目开发成功，早日见效。五年来，永州国泰置业公司上下齐心，奋发有为，经过辛勤工作，取得了较好的成绩。如今苏通品牌已深入湖南永州人心，获得了设计理念先进、质量好、进度快、服务到位的好评，相比其他房地产公司，苏通楼盘在永州销售一直名列前茅。2015年销售商品房比前年同期增长93.3%；销售商品房面积比前年同期增长了94.5%；新签合同额比前年同期增长了102.5%；年收回房款比前年同期为增长了83.3%；实现利润比前年增长了114.4%。正是靠着永州房地产的强力支撑，使得苏通集团公司在这几年低迷的市场形势下稳步发展。

海外公司拓展“一带一路”沿线国家市场

2月24日，苏通建设集团海外公司2016年海外工作专题会议在集团总部圆桌会议室召开，总结2015年海外项目部的业务成果，部署集团公司2016年的海外工作思路和具体措施。集团公司董事长蔡国新、副董事长陈洪伟、总经理李勇和海外公司常务副总张裕明列席会议，海外公司全体人员参加了会议。

会议由海外公司总经理张慎忠主持，张总对2015年全年的海外业务进行了细致梳理和深刻总结。他说，面对日益复杂的国际经济形势，海外公司要紧密团结在新一届董事会的领导班子里，找准目标市场的定位，主要是“一带一路”沿线国家市场；引入信息化管理平台，规范人员管理和材料采购；落实海外项目的审计和催款工作；做好项目部的各项考评工作；要强化危机意识，化压力为动力，把海外工作当作重中之重，进一步提升苏通集团的利润增长空间。

副董事长陈洪伟肯定了海外公司在2015年取得的工作业绩，提出一要进一步清晰思路、找准定位；二要规范管理、用好资源；三要消息灵、动作快。总经理李勇表示十分看好海外这个业务板块，要进一步落实好安哥拉催款工作和赤几的审计结算工作，并期待2016年有新的海外工程落地实施。董事长蔡国新对海外工作提出五点意见：一是要加强合同管理和分包队伍管理；二是要加强海外工程的考核力度提升海外项目工作效率和竞争力；三是转变经营方式，找准定位，布局重点市场，做好做大做强；四是加强海外人才队伍培养，打造一支具有国际行业水平的海外军团。

本次会议主题鲜明、针对性强。海外公司常务副总、安哥拉项目总负责人张裕明表示将配合好集团公司的各项考核工作，找准安哥拉项目部以后的发展方向。海外公司全体人员热情高涨，纷纷建言献策，共同期待着苏通集团在新一届董事会的领导下再创海外事业的腾飞和发展。

山东公司抓紧落实开工复工工作

春节已过，各项目部的管理人员和工人将陆续进场，放假停工的项目也即将恢复施工。为夯实新一年的建筑施工安全基础，确保春节后工程复工工作顺利有效的开展，分公司对下属工程处、项目部的以下工作做了重点的部署和安排。

一、严格落实开工前岗前培训和合同签订工作

工程开工前，各工程处、项目部要对全体工人，特别是新进场、转岗工人进行一次全面的上岗前安全教育培训。在青岛区的工程项目，全体工人经过当地主管部门的统一安全培训后，取得带有二维码的《建筑业从业人员上岗胸卡》，方可上岗。各项目部要严格执行特种作业人员上岗制度，做到全员人证相符，严禁无证作业。所有项目部管理人员数量配置必须满足当地建设主管部门的要求，并且持有有效的管理人员上岗证书，与公司签订正规的劳动合同、缴纳社会养老保险。做好所有人员花名册的建立工作和劳动合同的签订工作。

二、严格落实开工前安全生产自查工作

工程开工前，分公司要求

各工程处、项目部由工程处负责人或项目经理带队，成立安全生产检查组，对施工现场的设备、装置、防护措施等进行逐项检查验收，重点是各类施工机械、脚手架、大模板、基坑工程、施工用电、临建设施和重点区域进行重点检查，对查出的问题和安全隐患要严格按照“三定”措施进行整改，整改验收合格后方可施工，未经检查验收合格的工程一律不允许开工。

三、强化重点部位和关键环节的检查，确保工程质量

施工现场检查重点：一是混凝土构配件、砌体是否受冻，强度是否达到设计标准。二是冬期施工资料是否齐全。三是工程深基坑的支护情况，深基坑边坡位移情况。四是各责任主体开展工程复工检查情况。

四、严格落实开工前报告制度

工程开工前，各工程处项目部要将自查中存在的问题按“三定”措施及时整改，并将开工前的全套资料上报各区工程监督局，经安监站检查批准同意后方可恢复施工。

(山东公司 李晖)

集团公司“三类人员”参加安全教育培训

2月23日，农历正月十六，集团公司300多人参加了全市建筑施工企业“三类人员”继续教育培训。此次培训

内容主要是新《安全生产法》、安全管理知识及案例分析、相关的法律法规和政策文件。(工程办 杨燕燕)

苏通建设集团 分支机构通讯录

永州分公司
地址：湖南省永州市零陵区黄古山东路316号
邮编：425000
电话：0746-6311286
传真：0746-6311286

海外公司
地址：江苏省海口市南海路1055号
邮编：226100
电话：0513-82226788
传真：0513-82205568

山东分公司
地址：青岛市黄岛区滨海大道2577号(风和日丽小区西门)苏通办公楼三层
邮编：266000
电话：0532-66063833
传真：0532-66063833

南京分公司
地址：南京市江宁区佛城西路88号复地朗香别墅262幢
邮编：210014
电话：025-68538330
传真：025-68538318

河北分公司
地址：石家庄市友谊南大街265号石邑大厦11楼
邮编：500000
电话：0311-85963336
传真：0311-85965659

南通分公司
地址：江苏省南通市通沪大道南、兴富路西侧 南通工业博览城
邮编：226010
电话：0513-85173586
传真：0513-85173586

上海分公司
地址：上海市杨浦区南翔路58号
邮编：200433
电话：021-35090598
传真：021-35090598

天津分公司
地址：天津市塘沽区云山路与谐海路交口盛星海岸8号楼1门1502室
邮编：300452
电话：022-25227720
传真：022-25227720

青岛项目部
地址：青岛市黄岛区胶南北京路与泰山路交叉口银盛泰星河城南门2号楼9楼
邮编：266555
电话：0532-83978505
传真：0532-83978505

海外公司北京办事处
地址：北京市朝阳区朝阳北路107号院珠江罗马嘉园49号楼1003室
邮编：100123
电话：010-85516081
传真：010-85516081

STC 苏通建设
SUTONG CONSTRUCTION

编委会
总编：蔡国新
副总编：陈洪伟 李勇
张慎忠 施百鸣
主编：施百忠
编辑：张银平 施晶晶
顾攀

2016年的建筑界将面临5大挑战

建筑业发展很大程度上仍依赖于高速增长的投资规模，发展模式粗放，管理手段落后。当经济增长动力不再依赖固定资产投资，建筑业将面临巨大挑战。

挑战一：经济增长动力转变

建筑业发展很大程度上仍依赖于高速增长的投资规模，发展模式粗放，管理手段落后。当经济增长动力不再依赖固定资产投资，建筑业将面临巨大挑战。

挑战二：房地产去库存任重道远

截止目前为止，总的库存量已经达到6.8亿平米。考虑到当前房地产投资下行依旧很难见底的趋势，库存达到7亿平米并不遥远。在7亿平方米的库存里，多是住宅。房地产大佬任志强表示：“相比过去销售量，7亿库存并非很难消化，但是每年有2亿多接近3亿平米是写字楼和商场，这部分库存和每年的消化量之比大概是1:1，而以此这个速度很难消化库存。我们还有70亿平米的开工量，其中40



“十三五”中国要上的100个大项目(上)

两会期间，国家发改委也公布了“十三五”规划纲要中的100个大项目。

- 1、航空发动机及燃气轮机。
- 2、深海空间站。
- 3、量子通信与量子计算机。
- 4、脑科学与类脑研究。
- 5、国家网络空间安全。
- 6、深空探测及空间飞行器在轨服务与维护系统。
- 7、种业自主创新。
- 8、煤炭清洁高效利用。
- 9、天地一体化信息网络。
- 10、重点新材料研发及应用。
- 11、在优势科研领域设立一批科学家工作室。
- 12、在重点学科领域培养扶持一批青年拔尖人才。
- 13、培养1万名精通战略规划、资本运作、质量管理、人力资源管理、财会法律等专业知识的企业管理人才。
- 14、引进1万名左右海外高层次人才回国(来华)创新创业，遴选支持1万名左右急需紧缺的国内高层次人才。
- 15、每年培训百万名高层次、急需紧缺和骨干专业技术人才。

挑战三：基础设施投资难挑大梁

今年以来，基建投资成独挑稳增长大梁。然而数据显示，今年以来，基建投资增速是下降的。原因很简单，就是因为地方政府拿不出30%或50%的配套资金，也就花不了中央的钱，中央计划给地方政府划拨的一两万亿的额度不得不再收回去。

地方政府的财政支撑完全依靠于税、费和土地出让金，所以要利用房地产市场。开发商的土地购置已经连续两年出现负增长了。最近连续两个月出现-33%以上。最高的时候，一年的土地出让收入在四万亿以上，今年不到三万亿，25%-30%的降幅。除北京、上海、广州等一线城市，更多城市的土地是卖不出去。全国18-24万亿地方债里，50%以上是土地出让收益相关的。土地市场低迷，

挑战四：建筑业营改增利空来袭

目前建筑业营业税税率为3%，对建筑企业“营改增”采用11%的税率后，部分企业可能面临税负增加问题。

挑战五：建筑业难走出利润低包围城

数据显示，在长达20年的20%-30%高速增长时期，我国建筑业利润依然长期低下，而这种情况是发生在我国经济飞速发展且建筑业增速是GDP增速的2-3倍的情况下。造成这种局面的原因无非就是当前行业生产方式落后且行业集中度低下导致产能过剩等问题引起的。如今，国家调整经济结构，固定资产投资下行，过去依赖水涨船高的建筑业优势不在，建筑企业如若不提高企业准入门槛，建立行业壁垒，从品牌、技术、成本、服务等方面入手，无论是业主、施工方亦或是下游的材料商，利润都将被压榨到所剩无几。(张银平)

安全检查须“五忌”

安全检查是安全施工生产的重要措施。为了使安全检查更具实效，笔者认为应该在以下五方面下点功夫。

忌走马观花，提倡深入细致。安全检查是一项细致的工作，必须认认真真，面面俱到。特别是安全检查中的“看”就是要都看到，不留死角。

忌虎头蛇尾，提倡善始善终。安全检查必须有始有终，要检而必问，查而不究。检查是为了解决问题，所以在安全检查中发现的问题，能当时解决的必须立竿见影，不能立即解决的要责成有关部门和人员按“三定”的原则限期整改解决，并在一定的时间内收取反馈的信息。检查后，好的表扬，不好的追究责任，确保隐患整改率要达到100%。

忌时紧时松，提倡持之以恒。安全检查是一项经常性制度化的工作，来不得半点敷衍凑合。要避免出了事故搞突击检查，暂时平安就放松检查；上级要求就抓一下，上级不问就丢一边；安全月、安全周查一次，活动过后就没事；生产任务紧时就顾不上检查。要做到天天有检查(班组)、月月有评比(工地)、季季有

专家观点

今年3-6月，各地会继续出台地方版本的去库存政策，不排除一些低首付的购房政策出现。同时，“合理消费”四个字大有文章可做，有对二套房消费需求的认可，同时也是鼓励购房者积极置换新房的一个信号。通过对此类需求进行税收和信贷政策的支持，能够促使购房者有相对较低的购房成本，实际上此前包括契税、营业税、20%的商业贷款首付比例的政策，与此同时，云南省、四川省、浙江省、江苏省也有个别市在试点。(摘自新华网《两会特别报道》)

房地产去库存地方版或先后出台

作为“十三五”的开局之年，2016年中国经济怎么走?今年的政府工作报告给我们勾勒出了蓝图。专家分析称，今年要为稳增长创造良好货币环境，楼市有望迎接一轮密集的地方版“去库存”政策。

房地产政策有望继续宽松作为支柱产业，今年的政府工作报告中，房地产被多次提及，涉及内容包括要因城施策化解房地产库存、租售并举等。

去库存是今年中央为房地产行业定下的主基调，此次政府工作报告中再次加以强调，并提出要“因城施策”。同时，报告中还表示，要建立租购并举的住房制度，把符合条件的外来人口逐步纳入公租房供应范围。此前一级土地市场、二级新房市场、三级二手房市场的发展总体成熟，目前对于四级购租并举市场的建立，应该需要大刀阔斧的改革精神。后续依然要让部分房企积极转变去库存思路，从卖房转变到租房的策略上来。

房企全面实施营改增

报告还表示，将“全面实施营改增，从5月1日起，将试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活服务业”从税费改革角度看，后续房地产税费降低有

