

集团公司布局全年工作开启新的征程



2月28日下午,集团公司召开了2020年度全年工作会议。集团公司副总以上领导及各部门负责人参加会议,总经理李勇主持了会议。受疫情影响,公司精简了会议规模,要求各参会人员回去传达并落实会议精神。

会上,总经理李勇宣读了集团公司2019年度获得市级表彰和集团表彰的先进集体与先进个人表彰情况。并宣布了2020年集团公司领导班子分工情况以及中层以上管理人员任职文件。

董事长蔡国新在会上作工作报告,对集团公司过去一年

的成绩进行总结回顾,指出存在问题,并明确提出了2020年的工作目标和部署。2019年度集团公司完成建安总产值约50.5亿元,新签合同额49.2亿元;房地产完成销售1062套,销售收入8.15亿元;在海门上缴税收3480万元,在外地预缴增值税4500万元,在永州上缴各类税费1.1亿元。公司继续荣获“江苏省建筑业竞争力百强企业”、“南通市建筑业竞争力30强企业”、“海门市争先创优奖”、“海门市优秀建筑企业”等殊荣。

蔡董提出2020年全年工作要根据国家、行业发展导向,

坚持稳中求进的发展基调,以房地产为利润支撑,以品牌公司为体量支撑,以海外公司为新的经济增长点,谨慎投资,把控风险,加强团队建设,突出人才建设,打造企业核心竞争力,确保企业健康平稳可持续发展。蔡董对每个分子公司和部门今年的重点工作都做了部署,并把每项工作落实到人,签订责任状,强调执行力。

最后,蔡董要求全体与会人员衡量自身,加强学习,与时俱进,与企业共进步,与社会同发展,为集团公司的可持续发展作出贡献。

(张银平)

集团公司荣获“海门市建筑业十强贡献奖”等荣誉

3月7日下午,市委市政府召开全市建筑业大会,会上表彰了2019年度海门市建筑业一批先进集体与个人。苏通建设集团获得了“海门市建筑业十强贡献奖”、“2019年度海门市建筑业优秀建筑企业”、“海门市建筑业争先创优奖”等殊荣,获得市委市政府表彰。

我公司荣获2019年度“海门市建筑企业先进项目部(分

公司)”有:永州国泰置业有限公司、青岛保利源诚泰薛路南区项目部、阜阳文华上郡项目部、天泰·幸福里项目部、毕节海信一品项目部、余姚工业厂房及科研用房项目部、淄博橡树上尚城项目部;顾纳兴获得“海门市优秀建造师”;荣获“海门市建筑业先进个人”有:沙群峰、曹建忠、施益华、陈雪平、姜小勇、盛卫东、徐水兵、黄水涛、黄建斌、钮红健。(张银平)



宁波市领导考察集团公司余姚项目部



2月19日,宁波市市长裘东耀带队到苏通建设余姚项目部考察复工情况。项目建设单位宁波江丰电子公司姚力军董事长和项目部负责人郁冲、项目经理杨燕燕参加接待考察。

裘市长详细了解了余姚项目部的工程建设情况和复工准备工作,认为项目部已经具备了复工条件,要求余姚市政府职能部门尽快为项目部办理《复工证》,并要求建设单位和施工单位做到疫情防控和复工生产两不误,全面扎实做好防御工作,为员工创造良好的复工环境。了解到项目部施工人员进浙困难时,裘市长表示只要工人不在重灾区,政府派人派车到工人所在地接工人,为项目部解决实际困难。

随后,项目部建设单位、监理单位、施工单位立即召开了复工准备工作会议,就全面复工准备工作进行了周密部署,进一步了完善复工细节,已第一时间复工。

(上海公司 施百鸣)

2019年度苏通建设集团有限公司先进集体、先进个人表彰名单

- 一、先进集体(1家)
 - 1、财务部
- 二、先进项目部(9家)
 - 1、青岛保利源诚泰薛路南区项目部
 - 2、阜阳文华上郡项目部
 - 3、天泰·幸福里项目部
 - 4、毕节海信一品项目部
 - 5、余姚工业厂房及科研用房项目部
 - 6、淄博橡树上尚城项目部
 - 7、胶州天泰欢乐时光项目部
 - 8、青岛城阳天安数码城项目部
 - 9、建德金盛国际广场项目部
- 三、优秀建造师(9名)
 - (一)永州分公司 施明
 - (二)山东分公司 陈建明、朱惠平、王雪岗
 - (三)南京分公司 姜峰、黄继承
 - (四)上海分公司 杨燕燕、陆晓军
 - (五)总承包公司 何晓聪
 - 四、先进工作者(35名)
 - (一)永州分公司 尹红艳、戚跃庭、蒋利华、蒋凌云、彭权
 - (二)山东分公司 徐水标、倪寅冬、陈建兵、黄萍、陈学全、景忠健、陈祖培、蒋红华、张永平、张钊宁、唐华、倪彩忠、李惠新、吴建华
 - (三)南京分公司 黄永兵、倪汉林、沈凯忠、张卫星
 - (四)上海分公司 郁冲、俞卫星、黄学昌、高宽、姚明华
 - (五)淮安分公司 顾伟华
 - (六)总承包公司 陈建华、丛远俊、茅建冲
 - (七)自营项目部 尹鹏飞
 - (八)机关 姜亚敏、顾勇

人勤春早争朝夕,策马扬鞭开新局



“精心组织,周密安排,落实措施,确保全年任务的完成”,这是永州分公司李雄总经理在1月12日下午召开的分公司年会上提出的今年工作口号。2020年永州分公司工作目标:房地产开发面积10万平方米,施工产值2亿元,完成自营项目商品房销售400套、力争500套,实现销售额3亿元,回笼资金2.5亿元;聚贤苑9#~13#楼做好年中交房,聚贤苑项目年底前完成整体验收;听风苑1#~6#楼年底前达到交房条件。

为了完成今年工作的目标任务,李雄总经理指出分公司将采取以下具体措施有:

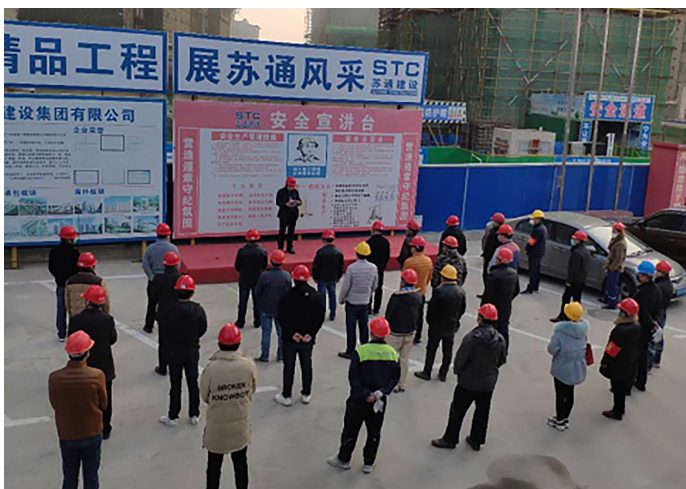
- 一、狠抓项目计划管理,确保各工程序时进度的完成;
- 二、切实加强项目管理,确保施工安全、工程质量及文明施工;继续开展聚贤苑、玫瑰苑、博雅苑、清华苑、听风苑等项目的质量、安全、文明施工互

- 查、评比活动,落实奖罚措施;
 - 三、强化预算、决算管理,做好成本核算与控制;
 - 四、采取各种销售措施和营销手段,实现房屋销售的新突破;
 - 五、积极主动沟通,联系政府有关部门及有关单位,确保工程项目的顺利实施;
 - 六、继续创造条件,积极配合集团公司做好有关银行贷款的手续办理;
 - 七、不断提高物业管理水平,进一步维护和提升“苏通品牌”的良好形象。
- 会上,李雄总经理要求大家不负韶华,撸起袖子加油干,要有主人翁的精神,勇于担当,争当公司的好员工;要加强组织纪律性,做遵纪守法的模范;要加强学习,不断提高自己的业务水平;要发挥聪明才智,多提好的合理化建议,促进公司又好又快发展。
- 蔡国新董事长在永州分公

司年会上,对分公司在2019年取得的成绩表示肯定。对于2020年的工作,董事长勉励大家要不断优化设计方案,挖掘利润空间,进一步满足购房户的需求;要加强队伍建设,努力营造团结协作、奋斗拼搏的良好氛围;要抓住工作重点,谋求工作实效,开好头,起好步,扎实推进永州各项工作的有序开展。

针对当前新型冠状病毒肆虐,影响工程的正常开工问题,永州分公司一手抓疫情防控,一手抓工程建设。在积极做好各项准备工作的同时,主动联系、沟通政府有关部门,于3月16日取得了零陵区房管局签发的同意复工复产报告。目前聚贤苑、听风苑项目的施工已经基本恢复正常。与此同时,分公司会同各施工企业进一步细化、优化工程施工组织方案,倒排时间节点,加快施工进度,争取把疫情影响的损失降到最低。(永州公司 秦征西)

阜阳文华上郡项目开工动员大会



3月5日上午8点,阜阳文华上郡项目部在办公区安全宣讲台召开开工会议,由项目经理顾纳兴主持,项目部全体管理人员、班组长、全体职工参会,所有参会人员均配戴安全帽与口罩。

会议主题主要围绕四个方面:

一、防疫工作:目前阜阳市的疫情基本稳定,保证职工可以放心施工。但是疫情防控还

没有彻底解除。要求每位职工一定要做到:戴口罩、测体温、少聚集、少外出、勤洗手、勤消毒、勤通风。办理好健康码,每天上午、下午自觉到大门口测体温。生活区装挂有“职工防疫措施”,职工可以利用空余时间去认真阅读。对自己要求严格一点,就是关心自己、关心家人。

二、安全工作:各位员工在开工前一定要办理好“三级安

全教育”,遵守项目部的各项安全管理制度,不伤害自己,不伤害别人,不被别人伤害。特种作业人员一定要持证上岗。工地上发现有不安全的问题,一定要向项目部管理人员及时反映,直到安全问题解决为止。

三、工程质量:一定要把活按照标准做到合格为止,打工者就要把工打好,不合格的活是要返工重新做的,费时费力。希望可以做到一次性成活,不要做返工活。

四、考勤工作:今年项目部在办公室外面安装人脸考勤机,要求每位职工都要录入考勤,到工地后,在班组长带领下,到项目部财务科办理。每天上午9:00,下午3:00各考勤一次,有两次考勤算一个出勤日,作为每月生活费与年终奖发放的主要依据。各班组、各工友应积极配合项目部完成工作。考勤措施也是极大地保证了工友们的工资保障。

阜阳文华上郡项目在顾经理的带领下,正安全、有序、稳步的进行着。

(总承包公司 周海芹)

上海公司科技创新成果显著

近日,江苏省住建厅网站公布了2019年度江苏省级工法名单,集团公司上海分公司组织实施并申报的《既有住宅楼加装电梯基础施工工法》名列其中。这是上海分公司今年继QC小组活动成果多项次获奖后,又获得高含金量的科技创新成果。

上海分公司按照集团公司确立的科技发展总体目标和要求,根据国家级和省级施工工法规范、规程要求,从早部署,从抓起,从小入手,从细落实,充分运用系统工程原理和施工工法核心技术要求,整合技术与工艺,统筹管理与施工,结合理论与实践,淬取普遍与闪光点。本次获批准的2019年度江苏省级《既有住宅楼加装电梯基础施工工法》,应用于上海市长宁区既有住宅楼加装电梯工程项目。实施该施工工法后,增加单项目综合经济效益3.38万元,增效占项目产值的

8.91%;并且还具有结构更安全、施工更方便、工期更缩短、绿色环保和普惠民生等综合性社会效益。

2019年,上海公司加强建筑施工技术和质量方面科技创新,取得了丰硕的成果。组织申报的QC小组活动成果获奖共12只,其中课题《建筑外门窗防渗质量控制》获无锡市二等奖;课题《提高钢结构预埋螺栓精度》获南通市二等奖;其余十个课题分别获无锡市、南通市、宁波市三等奖及优秀奖。撰写技术论文六篇,《刍议石膏砂浆用于内墙抹灰》、《全淤泥地质深基坑施工的探讨》、《浅谈建筑工程施工环保管理》、《刍议城市非开挖大口径管道顶管技术施工》、《刍议既有住宅加装电梯工程管理》、《被动式建筑发展趋势的探讨》,分别在国家级优秀科技杂志《工程技术》上发表。

(上海公司 黄水涛)

南京公司苏宁环球珊瑚岛项目开展复工复产工作

新年伊始,突如其来的疫情,为工程建设按下暂停键,在积极做好疫情防控工作的基础上,上海苏宁环球珊瑚岛项目的管理人员与现场施工人员正在抓紧开展复工复产工作。

面对疫情,项目上实行了封闭式管理方法,有效管控人员流动,并设立了专职人员负责疫情防控工作,包括体温测量、通风消毒、疫情监测、人员隔离等工作内容,各项工作有序向前推进。

本项目位于上海市青浦区朱家角镇西北部,总建筑面积2.6万m²。1-7地块主要包含

SMG影视演艺中心(3层框架)、配套服务商业用房(2层框架),1-8地块主要为配套文化企业用房(2层框架)。

苏宁环球珊瑚岛一期1-7、1-8地块项目由上海科学公园发展有限公司开发建设,苏宁环球股份有限公司作为上海科学公园发展有限公司的唯一股东,产业项目遍布全国,从南京到无锡,再到上海、安徽、吉林、云南等省市均有大型项目,自2005年上市后,苏宁环球股份有限公司跻身全国地产企业前20强。珊瑚岛项目的顺利开展对双方的长期友好合作具有重要意义。(南京公司 陆红雅)

山东公司项目防疫期间有序复工

受新型冠状病毒感染肺炎疫情影响,今年山东公司项目开复工时间比往年普遍推迟。

公司在2月下旬给下属工程处和项目部下发了《关于加强新冠肺炎疫情期间建设工程开工及复工管理工作的通知》,要求各复工和新开工项目,不仅要对施工现场冬季施工质量保证措施、重大安全隐患排查及农民工实名制管理等四项制度落实情况进行全面排查,而且还要精心组织人力物力,落实疫情防控管理的各项措施。

公司要求各拟复工项目从进场人员排查管理、施工现场封闭管理、现场防疫物资准备、

现场环境卫生管理、现场人员防控措施、人员出入核准措施、应急值守制度、宣传引导工作等多方面入手,积极开展各项防疫工作,坚决打赢疫情防控攻坚战的同时,为全面开复工工作做好准备。

3月中旬,公司各跨年度项目,已经有序复工复产。今年新承接的天泰公园壹号住宅小区一期项目,是公司在山东省滨州市承接的第一个土建总承包项目,工程总建筑面积12.7万m²,目前工人已经进场施工。另一个新开工项目是中南紫云集项目,位于山东省泰安市,建筑面积10.9万m²,该项目目前在进行临时设施的搭设。(山东公司 李晖)

苏通集团公司
分支机构通讯地址

永州分公司
地址:湖南省永州市零陵区风荷路与法华路交汇处苏通国际新城置业大厦
邮编:425000
电话:0746-6311286
传真:0746-6311286

海外公司
地址:江苏省海门市南海路965号
邮编:226100
电话:0513-82226788
传真:0513-82205568

山东分公司
地址:山东省青岛市黄岛区萧山路7号惠城广场五楼
邮编:266000
电话:0532-66063833
传真:0532-66063833

南京分公司
地址:南京市秦淮区白下科技园永丰大道A8号A2座7楼
邮编:210000
电话:025-58821449
传真:025-58821449

河北分公司
地址:石家庄市友谊南大街265号石邑大厦11楼
邮编:500000
电话:0311-85963336
传真:0311-85965659

南通分公司
地址:江苏省南通市通沪大道南、兴富路西侧南通工业博览城
邮编:226010
电话:0513-85173586
传真:0513-85173586

上海分公司
地址:上海市杨浦区南翔路58号
邮编:200433
电话:021-35090598
传真:021-35090598

总承包公司
地址:南京市秦淮区白下科技园永丰大道A8号A2座7楼
邮编:210000
电话:025-58821449
传真:025-58821449

淮安分公司
地址:淮安市清江浦区宏恒胜路168号
邮编:223005
电话:0517-89860183

青岛项目部
地址:青岛市黄岛区北京路与泰山路交口银盛泰星河城南门2号楼9楼
邮编:266555
电话:0532-83978505
传真:0532-83978505

海外公司北京办事处
地址:北京市朝阳区朝阳北路107号院珠江罗马嘉园49号楼1003室
邮编:100123
电话:010-85516081
传真:010-85516081

STC 苏通建设
SUTONG CONSTRUCTION
编委会
总编:蔡国新
副总编:李勇
主编:葛水娣
编辑:张银平

合同履行法律风险应对篇

——新冠肺炎疫情防控法律知识小课堂

庚子新年伊始,新冠病毒来势汹汹,在这一特殊时期,相关法律法规及政策文件的实施,对各类企业的生产经营、管理活动,造成了不同程度的影响,极易产生相应的法律风险和法律问题。那么防疫期间合同履行有哪些注意事项和法律风险呢?一起来看看吧~

一、问:疫情期间,合同履行中如何注意法律风险防控?

答:疫情期间的法律风险控制可总结为“积极面对,保全证据”。

具体措施有:

1、及时通知合同相对方,因疫情造成合同不能履行的情况,拟采取的减少损失措施;

2、可就后续合同履行提出协商意见,如判断因疫情造成后续合同履行已不公平的,可提出变更合同或解除合同;

3、注意保护书面证据,疫情发生后,企业或个人确有因疫情影响不能履行合同的证据(如隔离通知、就诊病历、材料供应方因疫情不能供应的通知等)。

二、问:新型冠状病毒肺炎疫情是否构成不可抗力?

答:本次疫情构成不可抗力。经国务院批准,本次疫情已纳入乙类传染病、采取甲类管理,疫情防控形势已超过2003年的“非典疫情”。类比最高人民法院裁判成例中对2003年非典疫情的事实认定,本次疫情应当认定为不可抗力。

特别提醒:

1、只有因疫情真正影响到合同目的实现,导致合同不能履行的情况下,才构成该合同履行中的不可抗力情形;

2、即使合同签署时约定不可抗力情形不予免责的,因违反法律规定,该约定无效。

三、问:合同未约定不可抗力条款怎么办?

答:“不可抗力”属法定免责条款,即使合同未约定不可抗力,当事人仍可以主张不可抗力免责。《中华人民共和国合同法》第一百一十七条规定:因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,部分或者全部免除责任,但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的,不能免除责任。

四、问:受疫情影响企业停

工等因素导致买卖合同等迟延履行甚至履行不能,需不需要承担违约责任?

答:在本次疫情事件构成不可抗力的情形下,当事人能否在个案中减轻或者免除自身的法律责任,需要考虑如下因素:

1、当事人在订立合同当时不可预见本次疫情事件。

2、迟延履行或者履行不能系受政府防控措施直接导致或者疫情影响企业自身经营不能等客观因素。

3、鉴于政府启动重大突发公共卫生事件响应至措施解除为社会公知性事实,不可抗力的影响期间可以此为基础,企业亦可自行举证证明其因突发疫情与政府防控措施影响导致企业自身经营不能及恢复经营的期间。

五、问:疫情构成不可抗力,施工项目应特别注意哪些方面?

答:应当特别注意以下两方面:

1、为了避免承担工期延误的违约责任,施工项目有权根据合同约定向业主或监理申请顺延工期。

2、施工项目要及时核对本项目签订的《施工合同》中关于不可抗力的相关规定,按要求履行通知和其他申请程序。具体要求如下:(1)应立即向业主和监理发送不可抗力通知,并定期提交报告,申请工期索赔;(2)应整理并提供必要的证明;(3)应采取避免和减少工期延误的措施;(4)注意收集和收集证据,为潜在诉讼或仲裁做好证据准备。

六、问:疫情导致停工期间的人员、机械损失应如何承担?

答:1、疫情及防控措施不仅导致工期延误,而且会因停工给承包人造成费用损失。对于工程停工所造成的费用损失,原则上应由承包人和建设单位合理分担。《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)17.3.2规定:不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和(或)工期延误等后果,由合同当事人按以下原则承担:(1)因不可抗力影响承包人履行合同约定义务的,已经引起或将引起工期延误的,应当顺延工期;(2)由此

导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担;(3)停工期间必须支付的工人工资由发包人承担。

2、对于延缓开工所产生的机械闲置的租赁费用,如果合同没有特别约定的,施工企业应及时与发包人协商,双方对上述费用进行合理分担。

七、问:疫情导致材料价格上涨损失应由谁承担?

答:依据《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》第十五条第(五)项规定,不可抗力造成的工程费用和工期的变化产生的风险由建设单位承担。故疫情导致的设备材料价格上涨的费用主要由发包人承担较为合理。但因上述规定并非法律的强制性规定,如施工合同中未有特别约定,施工企业可收集有关材料价格上涨的证据,对因疫情导致采购成本上涨的损失,向发包人及时提出索赔申请,争取自身的合法权益。最终由发承包双方根据实际情况协商后确定费用的承担比例,通过补充协议予以固定。

八、问:疫情期间,建设工程施工合同的履行应注意哪些方面?

答:建设工程施工合同的履行应注意下面两个方面:

1、工期延误的责任。本次疫情是不可抗力事由,构成建设施工中的不利物质条件,因此造成合同工程不能按时竣工的,承包人应当免责,发包人应顺延工期。如工期延误造成的费用损失,则应由发包人与承包人合理分担。

2、建筑材料、设备价格上涨的损失承担。本次疫情将对国民经济造成较大的影响,后续将导致工程材料、设备的价格上涨、运输费用的增加等,除因承包人延误工期造成的情况外,根据相关部门规章和合同约定的一般规则,因本次疫情影响工期,造成后续工程费用增加的,属于发包人的风险,上涨费用主要由发包人承担。

随着疫情造成的内外部环境的变化,企业面临的法律风险也在不断发生变化。掌握合同履行法律要点以便于对各种变化作出恰当反应来保全企业的利益。

苏通建设党支部开展三月份主题党日活动



3月20日上午,我支部开展学习苏州“三大法宝”,答好南通“发展四问”主题党日活动。公司总部全体党员参加了活动,分子公司党员通过网络形式积极参与。

本次活动围绕新时代南通“发展四问”——“面对新机遇,我们准备好了吗?”“面对过万亿,我们准备好了吗?”“面对大项目,我们准备好了吗?”“面对争先锋,我们准备好了吗?”以及张家港精神、昆山之路、园区经验这苏州的“三大法宝”,全体党员进行深入学习、讨论。

会上,党员同志们围绕社会实际、工作实际和思想实际,

就如何做好本职工作,强化使命担当进行了发言。支部书记蔡国新就结合本年度公司的实际运营情况做了发言,今年的新冠肺炎是对我们建筑行业冲击比较大的,这就更加要求我们怎样在艰难中求生存求发展,一要听党指挥,疫情期间一定要管理好我们的队伍,把目前我们手上的工作做细做实;二还是要创先争优,拼搏实干,以干事创业的激情和行动为我们的高质量发展做出奉献;三要时刻以党章党规约束自我,严守纪律底线,永葆党性本色。切实将初心融入岗位职责,将使命落到行动上。

(葛水娣)

三八“女神节”小感悟

度过了年初疫情大爆发那些人心惶惶的日子,2月底公司在做好复工准备工作后,终于开始正常上班。

紧接着3月伴随着春天的脚步声越来越近,各种节日也相继而来。3月8日“女神节”,往常公司里都是给女同胞们放半天假自由安排,并且分发一些福利犒劳一下女同胞们。去年欧洲、日本游尚记忆犹新,今年受疫情影响,又恰逢周末,节日气氛虽然没有往年那么浓,但公司还是提前准备了福利发给各位女员工,连门口的电子荧幕上都提前投放了“祝各位女同胞 妇女节快乐!”,公司的贴心问候让所有女同胞备受感动,男同胞们则羡慕不已。

尽管男同胞们羡慕“嫉妒”我们的“特殊”优待,平日里该帮忙的、该照顾的也没少着我们女同胞。有时候因为纯净水桶新开封太重不好拿,只要喊一声,同办公室的小顾同志就会跑过来帮忙搬,可算是帮了我好多忙。偶尔公司过道里换个灯泡,女同志不够高或者不方便,一喊高大的男同胞们,二话不说立马跑来帮你解决问题。诸如此类的事儿,虽是生活中的小事儿,但是这种受到优待和帮助的感觉,让人觉得公司里的氛围十分互助融洽,在提升员工彼此信任感的同时,

也能彰显一个企业的凝聚力。

当然,女同胞们在工作中也经常是巾帼不让须眉的。有时候,愉快的氛围也需要女同胞们来带动,无论是精心栽培的小盆栽,还是分享小零食的热情劲儿,或是聊起奇闻轶事、听闻国家正事儿,都能在闲暇时间给办公室带来美妙的欢声笑语。

虽然过的只是一个小小的三八妇女节,但从中,我也有了些感悟:一个企业要想发展得更好,与员工的爱护、珍惜、发展和提升企业平台是离不开的。在以企业利益为先的同时,照顾关心好员工的利益需求,尽量满足员工的需求,使员工从内心产生对企业的责任感和归属感是极其必要的。公司每年用一部分经费用于员工福利,让员工一起分享共赢的蛋糕成果,通过这些,让员工真切地感受到企业平台在发展的同时也在给员工反馈,这样员工也会以实际工作绩效努力来突破工作目标,齐心协力把蛋糕做得更大。

希望在今后的日子里,我们公司在引才爱才方面能做得更好更完善,员工们也能更好地发挥自己之长,为公司创造更多利益,让我们的企业更壮大!

(行政人事部 黄玉姣)



武大樱花,到底有多美



武汉终于迎来了春天
风雨后,黄鹤楼依然挺立
武汉大学的樱花,
仍在盛放

落英缤纷,我的灵魂
和着节奏,穿梭行走
幻觉爱上这花瓣
盛开后,落无忧
……

听说
你想看一场三月的樱花雨

三月的微风
足够轻柔
阳光,也充满暖意
枝头浅粉盛开,
蔚蓝晕染天际
连檐角的弧度都恰到好处

当一片片花瓣

连成绯红的云层
连三月的风
也浸染出一丝清甜

“看樱花,到武大”
为了一睹那玉树琼花
彩云堆雪的容颜
每年三月
便有了一个浪漫的约定
来武大赏樱

有着百年历史的武大
一直存在于“中国最美高
校”的榜单之上

校门口的牌坊很美
绿瓦白楼的老建筑很美
艺术馆很美,操场很美
但最美的
还要数盛放满校园的樱花

在校园漫溯

2000多株樱花迎风绽放
有独立枝头的高傲
也有清新淡雅的香味
还有低声吟唱的亲民
和着那百年学府的深厚底
蕴

富有古朴风味的建筑

微风拂来
每一个花开的地方
都成了藏在眼底风景
粉了天空,美了回忆

那娇嫩柔美的樱花
簇拥俏立在枝头
盛开在青瓦灰墙的老建筑
旁

站在楼里推开窗
樱花仿佛梦一般触手可及

努力让自己更出彩

我们每个人都应该拥有梦想,每个人都有拥有梦想的权利,或大或小,贵在坚持,只要努力,梦想终会给你带来无限的惊喜。因为有了梦想,你才会拥有渴望,才会不知疲倦奔赴追梦的路上,在追梦的路上,找到人生的快乐和希望,领略一路的繁华风景,收获一路的精彩故事,努力会让你的人生更精彩。

每一个人都是世上独一无二的个体,所以要好好爱自己,好好经营自己,努力工作,积极勤奋,拥有梦想,热爱生活,不忘充电,努力提升自己的品味,尽情绽放自己的青春,不是为了取悦任何人,是为了做一个更好的自己。

多读书,用知识丰富自己,用心品味文字,深层地解读其中的意境,是给自己做心灵的瑜伽,是让灵魂不断成长。用知识滋养自己的心灵,用灵感创作文字,执笔心路的悲与喜,用坚强弹奏一曲精彩的绝唱,让人生在努力拼搏的足迹中改变模样。

未来掌握在你自己的手

里,好好把握自己的命运,做自己生活的主角。在流年的岁月里,学会温柔以待,永远保持心灵的纯净和一颗善良的心,做个温暖的自己,学会感恩,学会善待自己,善待家人,善待朋友,善待生命中遇到的每个人,播种善良,收获温暖。做一个青春澎湃的自己,一个生命飞扬的自己,时时绽放青春与活力,拥有一颗年轻的心境,拥有一颗青春的情怀,能让你的人生永葆激情,充满希望。努力活成一道亮丽的风景,用知识,用品味,用智慧,用历练的沉淀诠释属于你的优雅从容。

人生的记忆是不断修行的过程,梦想让坚强的信念,照亮你未来的路,学会在风雨中拼搏历练,让不屈与倔强,诠释你未来人生的璀璨与辉煌。

每一个人都可以让自己过的精彩,只有在不断的经历中才能真正学会成长,努力是一种选择,坚强是一种姿态。要让每一天过得全新而自信,不断去改变自己的生活质量,做个有内涵的人。关注时尚,关注新

科技,不断接受新知,不断学习,尽最大努力不与时代脱节,相差太远。活出生命的宽度,让心灿若火花,跳动生命的旋律,坦然接受一路上的风雨泥泞,得失不困于心,带着梦想,勇闯天涯。

生活中无论遇到多大的磨难,都要保持一颗好心态,因为好心态真的可以改变你的命运,成就你的未来,还你一个美好的人生。命运要自己去改变,好运要自己去争取,修炼一颗强大的内心,悲喜全在于自己,不要让烦恼作践了自己本该美好的人生,以平和的心态对待生活。无论任何时候任何年龄阶段都要骄傲、自信、优秀的活着,任何时候都不要放弃自己外在和内在的提升,做个优雅而内心丰盈的人,让生活的每一天都变得精彩万分,充实而丰富,过一种你最期望的生活。一定要在自己最好的年华里,开心着快乐着,美丽着幸福着,拼搏着奋斗着,让内心充实而自信。学会用心微笑,人的魅力会在她微笑时完美的绽放,努力让自己更出彩。

疫情过后,和守规矩的人在一起,真的很重要

前不久,一则“仅15秒就被感染新型肺炎”的新闻进入了大家的视野。浙江一男子出门买个菜,与一名确诊病例近距离共同逗留仅仅15秒,就被感染了,速度之快,时间之短,令人咂舌。后来一经调查,原来是该男子出门没戴口罩,而那名确诊病例,出门也没戴口罩。两人都为了图“不戴口罩”的一时之爽,抱着侥幸心理,不遵守疫情之下的防控要求,既害了自己,也连累了别人。包括这次疫情在内,生活中许许多多的悲剧,都来源于对规则的践踏,造成了无法估料的代价。

知乎上有人问:为什么总会有人无视规则铤而走险?一个回答是:“人总是存在侥幸心理,总觉得那些小概率事件,绝不会发生在自己身上。可是,生命没有侥幸可言。”

这次的疫情,既唤醒了人们去反思和体悟遵守规则的重要性,同时,也是一场文明素质的大考。守规矩,出类;弃规矩,出局。

有句话讲:“人不以规矩则废,家不以规矩则败,国不以规矩则乱。”没有规矩,不成方圆。不少的人总以为规则是自由的反义词,束缚了自己,方便了别人。殊不知,规则最大程度规避了风险,是一道生命的守护线。

还记得那场轰动一时的重庆公交车坠江事故吗?

事发的原因是,车上的刘某突然发现公交车已经驶过了自己的下车点,于是从座位起身,走到司机旁边,边指责司机边要求停车。由于当时的路段不允许停车,可刘某非但不听司机的解释,还不依不饶,两人争执逐步升级,随后,当公交车行至长江二桥时,刘某突然手持手机砸向正在开车的司机,司机随之回击,并尝试用右手格挡刘某的攻击。就在此时,方向盘失控,车辆跨越了中心实线,撞上小轿车后坠江。车上15条鲜活的生命,因为刘某对于规则的漠视,就这样没了。跟生命相比,那几站路又算得了什么呢?

很多时候,倘若只顾自己活得随心所欲,便无所顾忌,一味漠视规则,那么也将失去规则的保护,惩罚与危险便会慢慢降临。君子不立危墙之下。对待规矩,要懂得心有所畏、言有所戒、行有所止。

守住规矩,就守住了内心的原则,也守住了生命的安全线。

守规矩,是最好的人品。

听过一句话:“欣赏一个人,始于颜值,敬于才华,合于性格,久于善良,终于人品。”与人交往,我们常常会先在意他的样貌、见识、财富、性格,而最后,还是要落到人品上。

宋元之交,世道纷乱。有一回,学者许衡外出,天气炎热,口渴难耐。路边正好有棵梨树,行人纷纷摘梨解渴,唯独许衡不为所动。有人问:“你为何不摘梨解渴?”许衡回答:“不是自己的梨,岂能乱摘?那人笑道:“世道这样乱,管它是谁的梨!”许衡正色道:“梨虽无主,我心有主!”

远离“不守规矩”的人

听过一句话:“有学问而无品德,是一个恶汉。”那些不守规矩的人,往往跟学历无关;有人穿着西装,却在禁烟场所烟雾缭绕;有人衣着光鲜,却在公共场合大声喧哗;有人家大业大,却对野生动物大肆滥杀。他们往往无视别人的感受,只顾自己的利益,却让无辜的人一次又一次买单。

古人讲:“德不配位,必有灾殃。”生活中,如果一个人对规则失去了敬畏与尊重,不仅伤害自己,还会给别人带来无尽的麻烦。你无法预料,在何时何地,他就搬起石头砸到了自己的头,还误伤身边的人。所以,当遇到不守规矩的人,要果断抽身,及时远离。

世上没有一种幸福是建立在侥幸和违反规则上,每一份吉祥的降临都有原因,所谓人生的坦途也是靠一步一个脚印、脚踏实地走出来的。

很认同一句话:“生活是一个宏伟的竞技场,大家尽可以在那里进行夺取胜利的较量,但必须老老实实地遵守比赛规则。”愿你我,在这份复杂而充满风险的世界里,永远不要轻视规则,心存侥幸,毕竟,没有人能一直被幸运女神护佑。

唯有学会尊重规则,才是对自己的守护,对生命的敬畏,对身边人的一份责任。



通
世
界
建
未
来